

# 新築賃貸店舗物件

## JR中央線「国立」駅 徒歩2分

(仮称) 国立駅前テナントビル

自然と文化が調和した魅力あふれる街。駅近の一等地です！



所在地 : 東京都国立市中1丁目8番27号  
計画建物 : 鉄骨造地上4階建  
賃料 : 応相談  
敷金 : 賃料の6か月分  
礼金 : 無し  
契約期間 : 10年間 (事業用定期建物賃貸借契約)  
入居予定日 : 2025年10月



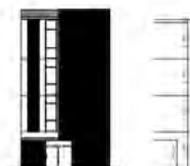
### その他条件等

- その他諸条件は、協議とさせていただきます。

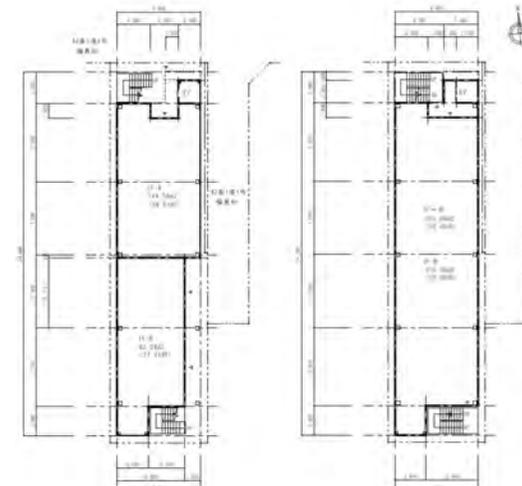
4F	70.69坪	
3F	70.69坪	
2F	70.69坪	
1F-A	34.63坪	1F-B 27.93坪



東側立面図



北側立面図



1F平面図

2~4F平面図



株式会社パークアベニュー mobile.080-3428-2223 FAX.03-5424-2991

宅地建物取引業者免許/東京都知事(2)第100889号 <https://parkavenue.co.jp/> n-noguchi@parkavenue.co.jp



売却不動産募集中  
ご売却のご相談もお任せください。

担当: 埜口直哉

本計画について  
各関係省庁・官庁の打合せにより、変更になる場合があります。  
実施にあたって変更になる場合があります。