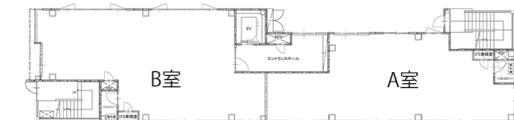


(仮称)国立駅前テナントビル

JR【国立駅】までのアクセス◎ 新築物件！



- ◆JR中央線快速【国立駅】徒歩3分の新築物件です！
- ◆駅からのわかりやすい導線と目の前には大型駐輪場と駐車場があり来客対応も万全です！
- ◆住宅街エリアにふさわしい、クリニック受け入れ可能な設備あり！



◇JR中央線快速【国立駅】徒歩3分

区画	面積 (m ² /坪)	賃料(税別) (月額/坪単価)	共益費 税別 (月額/坪単価)	預託金 (保証金) 総額/ヶ月	再契約料/償却 (税別)	礼金 税別)/入居時期	契約期間 (年)
1階A室	98.63m ²	相談	相談	—	相談	相談	年相談(定借)
	29.836坪	—	—	相談	相談	2026年11月下旬予定	

■スケルトン渡し

■任意の産業廃棄物業者と契約を締結していただきます。

注) 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。又、賃貸条件の詳細及び正式な契約面積は別途ご説明させていただきます。予めご了承ください。
上記の価格には、別途、消費税及び地方消費税が課されます。消費税率が変更された場合には、以後、変更後の税率が課されることとなります。

物件概要

■所在地 : 東京都国立市中1-8 (枝番未定)
■構造 : 鉄骨造
■規模 : 5階建
■竣工 : 2026年7月
■E.V : 1基(9人乗)
■用途 : 診療所
■天井高 : —

■床仕様 :—
■空調 : なし
■トイレ : なし
■その他 : —



株式会社パークアベニュー mobile.080-3428-2223 FAX.03-5424-2991

宅地建物取引業者免許/東京都知事 (2) 第100889号

<https://parkavenue.co.jp/>

n-noguchi@parkavenue.co.jp



売却不動産募集中
ご売却のご相談もお任せください。

担当: 垣口直哉